



QHomes 21. Vivienda 11.

Vivienda unifamiliar en urb. Valdecabañas situada en C/ Playa Saler, Boadilla del Monte, Madrid.



4



6



636m<sup>2</sup>



Garaje



2 plantas



Piscina



precio venta **2.500.000 €**



## QHomes 21

Vivienda unifamiliar en urb. Valdecabañas situada en C/ Playa Saler,  
Boadilla del Monte, Madrid.

Vivienda en excelente ubicación, la vivienda se encuentra en un complejo cerrado que cuenta con seguridad 24 horas y doble valla perimetral. Además, los accesos a la urbanización y a cada vivienda están dotados de cerraduras inteligentes pudiéndose decidir quién y cuándo tiene acceso a cada lugar.

Área de conserjería y control en acceso, con zona de recepción de paquetería tipo AMAZON LOCKER y zona de frío para guardar pedidos de comida que requieran refrigeración. Recogida común de basuras en cada parcela y reparto de paquetería mediante vehículo eléctrico de uso interno tipo e-truck de Aixam.

La organización interna de la vivienda hace que la comodidad sea una de sus principales características, además de generar una sensación de amplitud y luminosidad en todas las estancias.

Cuenta con un recibidor que da paso al salón comedor de grandes dimensiones y que tiene acceso directo al jardín y piscina.

La cocina, totalmente equipada, puede quedar integrada en el comedor o bien separada por la amplia puerta corredera que permite una mayor privacidad. En esta misma planta cuenta con 3 habitaciones con baño en suite, y la habitación principal cuenta con vestidor.

En planta baja encontramos una amplia sala polivalente, dos baños, otra estancia y zona de lavandería, además del acceso al garaje con capacidad para 4 vehículos.

La vivienda cuenta con aerotermia con suelo radiante y refrescante.

Referencia	--	Dorm.	4	Constr. m <sup>2</sup>	636
Tipo	Vivienda Unifamiliar	Baños	6	Interior m <sup>2</sup>	549
Localidad	Boadilla del Monte	En-Suite	3	Terraza m <sup>2</sup>	--
		Baño de Invit.	1	Parcela m <sup>2</sup>	1.028 m <sup>2</sup>
Piscina	Si	Comunidad	--	Nº Plantas	2
Jardín	Si	Basura	--	Orientación	Sur
Garaje	Si	IBI	--	CEE	--
Plazas Aparcam.	4	Año Constr.	--		







